

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. szeptember 8-ai ülésére**

**Tárgy:** A Mindszenti utcai szennyvízvezeték rekonstrukcióval kapcsolatos további döntések meghozatala

**Előadó:**  
**Szakmai előkészítő:**

Lazók Zoltán polgármester  
Németh Gábor alpolgármester,  
Tassi József LÜN Kft. ügyvezetője

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mindszenti utcában a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. beruházásában végzett szennyvícsatorna gerinc- rekonstrukció folyamatosan zajlik.

A szennyvízelvezetési-, és kezelési tevékenységgel kapcsolatos „gördülő fejlesztési terv (2015.)” keretében kialakításra kerülő, mintegy 800 méter hosszúságú új szakasz kivitelezési körülményei azonban jelentős nehézségekbe ütköznek a munkaterület talajmechanikai és geotechnológiai adottságai miatt.

Sajnos gyakorlatilag a teljes nyomvonal mentén, a tervezés során előzetesen megkutatott és az alapján tervezett talajvízszint a várthoz képest 0,8-1 méterrel magasabban helyezkedik el (-3,5 méter helyett - 2,7-2,5 méteren) illetve ezzel összefüggésben a munkaterületen a fektetési mélységben több helyen is agresszív talajfolyósodás („fosóhomok”) jelentkezett.

A nehézségek a vízi közmű építés kivitelezhetőségét nem befolyásolják alapvetően, de eltérő technológiát (homokágy helyett kavicságy, folyamatos vákuumkutas vízszint süllyesztés és a vízszint visszaeresztése), földmunkát, helyreállítási lépéseket kell alkalmazni, valamint a kivitelezés is lassabb ütemben történhet csak.

Az eredetileg ütemezett napi 30 fm sajnos átlagban nem tartható a bemutatott körülmények és a szakaszosan jelentkező sűrű közműkeresztezések miatt. A folyamat gyorsítása érdekében a nyomvonal két végéről már külön-külön kivitelező csapat halad és a talajszondázás, vákuumozás gyakorlatilag az egész területen zajlik.

Mindezek miatt a csatornaépítési munkák október második felére tervezett befejezését követően, az érintett munkaárok és a Mindszenti utca rétegrendjének és útburkolatának végső aszfaltos helyreállítását, a tulajdonos és a beruházó közös javaslata alapján, a műszaki ellenőrrel egyetértésben célszerű jövő tavasszal elvégezni.

Ennek legfőbb indoka a leírt gyengébb talajszerkezetben és agresszív talajvízszint viszonyokban rejlik. A több száz méter hosszú munkaárok megfelelő réteges és többször tömörített helyreállítását követően is célszerű kivárni a téli időszakot. A fagyok és olvadások után, az időjárás mellett a folyamatos forgalom által is végső szintre tömörödött alapozó rétegeket pedig a tavasz beálltával – az időjárástól függően –, de 2016. április 30-ig célszerű ellátni a végső aszfalt burkolattal.

A talaj és az alap rétegek tömörsége mellett hosszabb időt fog igénybe venni a kényszerűen megbolygatott talajvízszint természetes viszonyainak helyreállítása, ami szintén befolyásolja az útszakasz alsóbb rétegeit.

Ezzel a kivitelezési ütemezéssel, jó eséllyel elkerülhetőek a szilárd burkolat utólagos süllyedései, törései, mely figyelembe véve azt, hogy a helyreállítás kapcsán felpályás aszfaltréteg kialakítása történik közel 1 km hosszan, különösen indokolt.

A csatorna beruházással összefüggésben így célszerű a Mindszenti utca munkavégzéssel érintett részének (Bokodi út és Mester utca között) másik útpályájára tervezett teljes burkolat felújítást is jövő tavaszra átütemezni. Ennek eredményeként a két útpálya aszfaltozása egy időben történhet meg a már kialakult és beállt útalapokon a tavaszi időszakban, ami feltétlenül jobb minőséget és egységes technológiát jelent.

Az önkormányzati forrásból megvalósítani tervezett jobb oldalú útpálya burkolat felújítására vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárást azonban így is indokolt még idén lefolytatni, hogy a pontos költségek ismeretében lehessen a megfelelő forrásokat a jövő évi költségvetésbe betervezni, és a kivitelezést mihamarabb, már 2016 kora tavaszán elvégezni.

**Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a fentiekben foglaltakat elfogadja, úgy a beruházás finanszírozási oldalával kapcsolatos, 2015. június 30-án hozott 137/2015. (VI.30) számú határozatot is módosítani javaslom.**

Az eredeti határozat az alábbiak szerint rendelkezett, ennek 2. pontját javaslom jelen előterjesztéssel módosítani:

#### **a Mindszenti úti szennyvízcsatorna kiváltásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért a „Mindszenti úti szennyvízcsatorna vezetékszakasza” kiváltásával, és hozzájárul a beruházás lebonyolításához.
2. A 1. pontban meghatározott beruházáshoz szükséges forrásokat a többször módosított 2015. évi költségvetési rendelet alapján az alábbiak szerint biztosítja:
  - az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. által a szennyvíztisztító telep 2014. évi bérletéért fizetett 61.011 E Ft bérleti díjat a „Mindszenti úti szennyvízcsatorna kiváltása”-ra fordítja,
  - a 2015. évi Gördülő Fejlesztési Terv I. ütemét módosítja, és átcsoportosítja az „Új ipari parki vezeték építése I. ütem Meglévő vezeték kiváltása új nyomvonalon” címszó alatti 29.400 E Ft+Áfa fejlesztési előirányzatot, valamint a „Bekötő vezeték cseréje, tisztító aknákkal együtt (Gönczi Ferenc út) és a Gerincvezeték csere (Vasút út)” címszavak alatti 6.000 E Ft+Áfa és 6.000 E Ft+Áfa fejlesztési előirányzatokat,
  - az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. által a szennyvíztisztító telep 2015. évi bérletéért fizetett 2015. évi bérleti díj szennyvízberuházásokra szabadon felhasználható részéből 8.757 E Ft összeget a „Mindszenti úti szennyvízcsatorna kiváltására” fordítja,
  - Biztosítja a beruházás 145.034 E Ft összköltségéből hiányzó 22.688 E Ft-ot a költségvetés céltartalék „beruházási felújítási kiadások” soráról.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy a Magyar Energia Hivatalt tájékoztassa a Gördülő fejlesztési terv megváltoztatásáról.
4. Utasítja Tassi Józsefet, mint a fejlesztés lebonyolításáért felelős önkormányzati társaság, a LÜN Kft. ügyvezetőjét, hogy a „Mindszenti úti szennyvízcsatorna kiváltását” biztosító beruházás megvalósítását a közbeszerzési pályázat során kiválasztott kivitelező közreműködésével haladéktalanul kezdje meg, a kivitelezés, majd a későbbi időpontban megtervezésre kerülő „Mindszenti úti útfelújítás” elnevezést viselő fejlesztés összhangjának megteremtése mellett.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	azonnal
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

#### **A módosítás indokai a következők:**

Amennyiben az idei évben (2015) megvalósult volna a teljes beruházás a végleges helyreállítással együtt, úgy a kivitelezés költségeinek nagyobb hányadára nem a szennyvíz elvezetési-és kezelési rendszer meglévő elemein képződő amortizációból, hanem az egyéb szennyvíz célokra felhasználható forrásokból (elsősorban az ÉDV Zrt. által a ténylegesen tisztított szennyvíz mennyiség után járó adott éves bérleti díjból), illetve önkormányzati saját forrásból, céltartalékból teremthető volna elő a szükséges forrás.

A Mindszenti úti szennyvíz rekonstrukciós beruházás meglévő rendszert érint, és ilyen módon az a rendszeren képződő amortizációból finanszírozható is. Ennek megfelelően a beruházásból az ahhoz kapcsolódó és kötelezően előírt helyreállítási munkákra jutó, nettó 42,5 millió forint összegű rész a jövő évben valósulna meg.

Az ezen munkanemekre jutó bekerülési költségek is a jövő évben kerülnének kifizetésre, így célszerűnek tartom, hogy azok a korábban is már ütemezett rekonstrukciós munkák részeként, a 2016. évi gördülő fejlesztési terven belül kerüljenek nevesítésre és megvalósításra, valamint kifizetésre.

*Ebben az esetben az idei évre jutó bérleti díj és amortizáció különbözete felszabadul, és az a későbbiekben az Önkormányzat által meghatározott, akár olyan új szennyvíz fejlesztésekre is elkölthető, amik a meglévő rendszeren képződő amortizációs forrásból nem valósíthatók meg.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslatok elfogadását!

**Oroszlány, 2015. szeptember 4.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2015. (...) Kt. határozata  
a „Mindszenti úti szennyvízcsatorna vezetékszakasz” kiváltásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért a Mindszenti úti szennyvízcsatorna kiváltás végleges helyreállítási munkáinak 2016. évi megvalósításával, a kivitelezés határidejét 2016. április 30-ban határozza meg.
2. Egyetért azzal, hogy az önkormányzati forrásból megvalósítandó útpálya rész (menetirány szerinti jobb oldali) felújítása a szennyvízcsatorna kiváltás végleges helyreállítási munkáival párhuzamosan valósuljon meg.
3. Egyetért azzal, hogy Oroszlány Város Önkormányzata az önkormányzati forrásból megvalósítandó útpálya rész felújítás költségét a 2016. évi költségvetésébe betervezi.
4. Az általa korábban hozott 137/2015. (VI.30) Kt. határozat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
  - a) az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. által a szennyvíztisztító telep 2014. évi bérletéért fizetett 61.011E Ft bérleti díjból
    - aa) a „Mindszenti úti szennyvízcsatorna kiváltása” 2015. évben megvalósítandó részére 29.531 E Ft-ot,
    - ab) a 2016-ban megvalósítandó részére 13.537 E Ft-ot fordít, 2015. évben áthelyezi a tartalék keretbe,
    - ac) a fennmaradó 17.993 E Ft-ot szintén tartalék keretbe helyez.
  - b) a 2015. évi Gördülő Fejlesztési Terv I. ütemét módosítja, és átcsoportosítja az „Új ipari parki vezeték építése I. ütem Meglévő vezeték kiváltása új nyomvonalon” címszó alatti 29.400 E Ft fejlesztési előirányzatot, valamint a „Bekötő vezeték cseréje, tisztító aknákkal együtt (Gönczi Ferenc út) és a Gerincvezeték csere (Vasút út)” címszavak alatti 6.000 E Ft - 6.000 E Ft fejlesztési előirányzatokat,
  - c) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházáshoz kapcsolódó Áfa kiadás és bevétel összegét a jogszabály szerint a költségvetésen vezesse át.
5. Egyetért azzal, hogy a Mindszenti úti szennyvízcsatorna beruházás végleges helyreállítási munkálatai és annak finanszírozása 30.000 E Ft értékben a 2016. évi gördülő fejlesztési terv részeként történik.
6. 2015. évi közbeszerzési tervébe felveszi a „Mindszenti utca burkolat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást a következők szerint:

**A közbeszerzés tárgya és mennyisége:** Mindszenti utca burkolat felújítása  
**Irányadó eljárásrend:** nemzeti eljárás  
**Időbeli ütemezés:**  
**az eljárás megindítása:** 2015. szeptember 15.  
**a közbeszerzés megvalósításának (kivitelezés) tervezett időpontja:** 2016. április 30.  
**Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?** Nem
7. Felhatalmazza a polgármestert az 6. pont szerinti közbeszerzési eljárás megindítására.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: azonnal

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző